



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER LE POLITICHE PER LE IMPRESE
DIREZIONE GENERALE PER LA POLITICA INDUSTRIALE, LA RICONVERSIONE E LA CRISI INDUSTRIALE,
L'INNOVAZIONE, LE PMI E IL MADE IN ITALY
DIVISIONE VII - AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA DELLE GRANDI IMPRESE IN STATO DI INSOLVENZA

Al Commissario Straordinario
WSG in a.s.
as1.2023veneziana@pecamministrazionestraordinaria.it

e per conoscenza:

Al Comitato di sorveglianza
per il tramite del Presidente
dott. Giorgio Garonne Tangorra
giorgio.garonne-tangorra@pec.it

OGGETTO: Work Service Group S.p.A in amministrazione straordinaria – autorizzazione all'avvio della procedura di vendita immobile sito in Giavera del Montello e del lotto unico di beni mobili della WSG in a.s. non funzionali alla prosecuzione aziendale

Si fa riferimento all'istanza in oggetto, acquisita al protocollo n.128359/2024.

Preliminarmente, si rappresenta che, in sede di autorizzazione del Programma in data 23 aprile 2024, il Ministero si è riservato ogni valutazione in merito alla procedura di vendita e al relativo disciplinare, rinviando la stessa alla fase procedimentale inerente alla vendita dei complessi aziendali e dei beni non strategici, anche all'esito del relativo parere del Comitato di sorveglianza.

Pertanto, esaminata l'istanza e i relativi allegati, che si intendono qui integralmente richiamati, si osserva quanto segue.

In linea generale, con riferimento alla disciplina applicabile alle amministrazioni straordinarie e, segnatamente, per quanto concerne la procedura di cessione dei beni, si precisa che il decreto legislativo 270/99 non contiene un rinvio generalizzato alle norme fallimentari. L'art.62 del D.lgs. 270/99, invero, non fa alcun riferimento all'art.107 l.f., disponendo esclusivamente che la procedura di vendita sia effettuata nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e pubblicità.

Tuttavia, lo stesso articolo 62, nel prevedere che *"l'alienazione dei beni dell'impresa insolvente, in conformità delle previsioni del programma autorizzato, è effettuata con forme adeguate alla natura dei beni e finalizzate al migliore realizzo, in conformità dei criteri generali stabiliti dal Ministro dell'industria. La vendita di beni immobili, aziende e rami d'azienda di valore superiore a lire cento milioni è effettuata*



previo espletamento di idonee forme di pubblicità” sembrerebbe non escludere il ricorso a tale istituto¹.

Con riferimento, poi, agli atti soggetti ad autorizzazione ex art. 42, si rammenta che tra questi rientrano necessariamente *“gli atti di alienazione e di locazione di beni immobili e di costituzione di diritti reali sui medesimi, gli atti di alienazione di beni mobili in blocco, di costituzione di pegno e le transazioni, se di valore indeterminato o superiore a lire quattrocento milioni”*.

Tanto premesso, la Scrivente:

preso atto dei beni in vendita, così come dettagliati in istanza e di seguito sommariamente indicati:

- A. bene immobile (capannone industriale) sito in Giavera del Montello, valore di mercato euro 2.290.000,00, valore di pronto realizzo euro 1.946.400,00; prezzo a base d’asta pari a €. 2.250.000,00, oltre diritti d’asta del 3% + iva; cauzione pari a € 225.000,00 (10% base d’asta) e rilancio minimo di €. 20.000,00;
- B. beni mobili, definiti complessivamente “Lotto Unico di beni mobili registrati”, con valore di realizzo pari a complessivi euro 1.024.200,00, per i quali è prevista la raccolta di offerte anche parziali. Tali proposte saranno prese in esame solo se per il lotto non perverranno offerte;

tenuto conto che per l’immobile sub A) è pervenuta alla procedura proposta irrevocabile di acquisto all’importo di €. 2.250.000 formulata dalla Full Service srl, che verrà utilizzata quale base d’asta;

rilevato che la gestione delle vendite di cui sopra sarà a cura del Commissionario PBG S.r.l., individuato dalla S.V. per l’esecuzione degli adempimenti pubblicitari sul Portale delle Vendite Pubbliche, e che tale incarico non comporterà oneri a carico della procedura, ad eccezione delle spese vive giustificate (contributo previsto dall’art. 18-bis d.P.R. 30.5.2002, n. 115);

ritenuto che, ai sensi dell’art. 62 D.Lgs. 270/1999, la modalità telematica può rientrare tra le *“forme adeguate alla natura dei beni e finalizzate al migliore realizzo”* previste dal primo comma di tale disposizione;

ritenuto, altresì, che, quanto alla vendita dei beni immobili, la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche può costituire *“idonea forma di pubblicità”* ai sensi del secondo comma del medesimo art. 62, a garanzia della trasparenza e massima competitività del procedimento liquidatorio;

¹ Ad ogni buon conto, si precisa che l’utilizzo della vendita in modalità telematica e la possibilità di ricorrere ad un intermediario non costituiscono prassi usualmente seguita nelle procedure di amministrazione straordinaria, sebbene non preclusa dalla disciplina di riferimento.



valutata la convenienza delle modalità prospettate, stante l'assenza di costi a carico della procedura e la presenza di un'offerta d'acquisto cauzionata quale base della procedura competitiva di vendita del bene immobile acquisito all'attivo;

rilevato che l'immobile risultava occupato al momento del sopralluogo del CTU e che pertanto nell'avviso da pubblicare debba essere chiaramente indicato l'attuale stato dello stesso;

visto il verbale acquisito al prot. 8945 del 24.5.2024, con il quale il Comitato di Sorveglianza ha reso il proprio parere favorevole;

si autorizza la S.V. ad avviare la procedura di vendita dell'immobile sito in Giavera del Montello secondo le modalità descritte in istanza e si resta in attesa di conoscere gli esiti della stessa ai fini del rilascio della prescritta autorizzazione da parte di questo Ministero.

Quanto ai beni mobili, si autorizza la procedura di vendita limitatamente alla cessione in blocco degli asset di cui al lotto Unico; nel caso di offerte parziali, laddove di valore inferiore a € 206.582,76, si rimette alla S.V. ogni responsabile valutazione e determinazione finale.

IL DIRETTORE GENERALE

Siglato dalla Dirigente